

Uchwała Nr XCIII/2069/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 357/8/2024 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 357/8/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów Dworzysko”, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§2

1. Zmiana planu miejscowego będzie obejmowała obszar położony na osiedlu Przybyszówka, przy północnej granicy administracyjnej miasta z gminą Świlcza, w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko” uchwalonego uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. wraz z późn. zm., z wyłączeniem: obszaru objętego uchwałą Nr XLIII/907/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie oraz uchwałą Nr LXVIII/1481/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie.

2. Obszar zmiany planu miejscowego został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego będzie ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu dotyczących liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2069/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 357/8/2024 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów Dworzysko”

Obszar przewidziany do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko” posiada powierzchnię ok. 133,87 ha. Obejmuje on częściowo zainwestowane tereny produkcyjno-usługowe Strefy Rzeszów - Dworzysko położone na osiedlu Przybyszówka.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest uzasadnione potrzebą poprawy możliwości inwestowania na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, poprzez zmianę wskaźników miejsc parkingowych i dostosowanie ich do nowego Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa oraz wyeliminowanie trudnościami interpretacyjnymi ustaleń planu w zakresie wskaźników miejsc parkingowych. Z powyższego wynika ograniczony zakres przedmiotowy zmiany planu.

Proponowane granice zmiany planu zostały wyznaczone z uwzględnieniem uchylenia części planu miejscowego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów - Dworzysko” planem miejscowym nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie oraz planowanym włączeniem części terenu planu miejscowego nr 156/11/2007 w granice nowego planu, zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1481/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 333/9/2022 „Dworskie Ogrody” w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XCIII/2069/2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 LUTEGO 2024 R.**



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ NR 357/8/2024 MPZP NR 156/11/2007
W REJONIE "RZESZÓW - DWORZYSKO"

